



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Ufficio Tecnico

ufficiotecnico@comune.castrignanodeigreci.le.it

ufficiotecnico.comune.castrignanodeigreci@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0836/583216 - Fax 0836/587840 - P. IVA 00427390752

BANDO PER LA CONCESSIONE DI NUOVI LOCULI CIMITERIALI

IL RESPONSABILE SETTORE

Visti e richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di G.C. n.110 del 16.12.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI IN AMPLIAMENTO AI LOCULI COMUNALI ESISTENTI – II Lotto stralcio, per un importo, di €56.283,53, per la realizzazione dei solai dell’intera ala sinistra ed il completamento di n.54 loculi e 12 ossari;
- determinazione del SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO – AMBIENTE n.112 del 22.06.2021, con la quale è stato approvato il testo del presente bando;

RENDE NOTO

che, dal 28.06.2021 al 30.07.2021, sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione per la concessione di complessivi n.100 loculi di cui n.45 disposti su n.3 file e n.55 disposti su n.4 file, del civico cimitero del Comune di Castrignano de’ Greci, siti nella zona ovest dello stesso sul lato sinistro.

ART. 1

Il prezzo di concessione dei loculi, determinato con il “REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI E OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE” approvato con Deliberazione di G.C. n.43 del 11.12.2018, è stabilito come segue:

- Loculi disposti su 3 file:
€1.800,00 - (importo non soggetto ad IVA) a loculo indipendentemente dalla fila;
- Loculi disposti su 4 file:
loculi ubicati nella 4^a fila a partire dal basso €1.800,00 - (importo non soggetto ad IVA);
loculi ubicati nella 3^a fila a partire dal basso €1.900,00 - (importo non soggetto ad IVA);
loculi ubicati nella 2^a fila a partire dal basso €1.900,00 - (importo non soggetto ad IVA);
loculi ubicati nella 1^a fila a partire dal basso €1.800,00 - (importo non soggetto ad IVA);

Nel prezzo sono comprese le lapidi in marmo. Sono invece esclusi scritte, fotografie, vaschette portafiori o altri elementi decorativi, che dovranno essere applicati a cura e spese del concessionario, osservando le prescrizioni stabilite dal Comune in merito, anche quanto a tipologia e colore, ovvero, in assenza, munendosi di preventiva apposita autorizzazione Comunale. Con la richiesta di autorizzazione, il concessionario dovrà dichiarare, per sé ed i propri aventi causa, di sollevare il Comune da ogni responsabilità civile e penale, in conseguenza dell’installazione, manutenzione ed uso degli elementi sopracitati.

ART. 2

1. Sono riservati n.40 loculi per le salme provvisoriamente collocate in loculi concessi a terzi o nella disponibilità del Comune. Nel caso di richieste in numero inferiore, i rimanenti loculi riservati saranno resi disponibili per l’assegnazione.
2. L’assegnazione dei restanti loculi verrà effettuata con i seguenti criteri:
 - Prioritariamente verranno soddisfatte le richieste per persone già decedute le cui salme siano state collocate in loculi esistenti la cui concessione è scaduta ovvero scadrà a distanza di non più di 11 mesi dalla data della richiesta. In favore di costoro si procederà all’assegnazione prioritariamente e fuori graduatoria. Si seguirà l’ordine cronologico delle sepolture medesime, quindi con priorità alle



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Ufficio Tecnico

ufficiotecnico@comune.castrignanodeigreci.le.it

ufficiotecnico.comune.castrignanodeigreci@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0836/583216 - Fax 0836/587840 - P. IVA 00427390752

concessioni scadute o più prossime alla scadenza. Massima priorità avranno le concessioni già scadute.

- Per tutti i richiedenti che non rientrano nella fattispecie di cui al precedente punto, in possesso dei requisiti di cui all'art.17 comma 3 del Regolamento, si procederà assegnando il punteggio, come segue, sulla base del quale verrà stilata la graduatoria:

Parametro	Punteggio
Età del richiedente superiore ad 80 anni	45
Età del richiedente compresa tra 76 e 80 anni	30
Età del richiedente compresa tra 70 e 75 anni	25
Età del richiedente compresa tra 65 e 69 anni	10
Età del richiedente inferiore a 65 anni	0
Richiedente affetto da handicap grave ai sensi dell'art.3 c.3 della L. n.104/92 beneficiario di indennità di accompagnamento	13
Richiedente affetto da handicap grave ai sensi dell'art.3 c.3 della L. n.104/92 non beneficiario di indennità di accompagnamento	8

3. Potranno presentare domanda congiunta per due loculi adiacenti esclusivamente i coniugi che non siano legalmente separati o divorziati. In caso di domanda congiunta, si farà riferimento alla condizione del coniuge che, tra i due, permetta una migliore collocazione nella graduatoria.

4. Nel caso di domanda in favore di persona già deceduta, si potrà contestualmente richiedere un loculo adiacente per il coniuge del defunto.

5. I richiedenti hanno facoltà di scegliere la fila (1^a, 2^a, 3^a o 4^a) nell'ambito della quale sarà/saranno loro assegnato/i il/i loculo/i richiesto/i.

6. I richiedenti potranno esprimere n.2 preferenze. Qualora la prima preferenza espressa non possa essere soddisfatta per esaurimento della disponibilità di loculi di quella tipologia, si terrà conto della seconda preferenza indicata nella domanda, nel rispetto della graduatoria.

7. Ai richiedenti la cui collocazione in graduatoria non consenta l'assegnazione del/dei loculo/i secondo le preferenze espresse, si chiederà di esprimersi sull'eventuale assegnazione nelle file disponibili.

7. Non potranno essere richiesti più di due loculi per ciascuna domanda.

8. Le assegnazioni, effettuate secondo le modalità anzidette, avverranno partendo dal blocco L2, successivamente il blocco L3 e per finire il blocco L4, secondo numerazione crescente.

9. Nell'ipotesi di rinuncia e/o di decadenza dell'assegnazione si procederà allo scorrimento della graduatoria, qualora vi siano domande utilmente collocate. In caso contrario i loculi disponibili saranno assegnati con successivo bando.

ART. 3

In caso di spostamento di salma da altro loculo in concessione, non si provvederà al rimborso per la durata non goduta. Tale spostamento dovrà avvenire entro 6 mesi dall'assegnazione a pena di decadenza della stessa.

ART. 4

La domanda diretta ad ottenere all'assegnazione di loculi, per futura sepoltura o per decessi già avvenuti (traslochi o ricongiungimento), o di cellette cinerarie deve essere redatta su carta semplice, indirizzata al Responsabile dell'Ufficio preposto, e deve contenere le sottoelencate indicazioni:

- cognome e nome, luogo e data di nascita del/dei richiedente/i;
- comune di residenza, con l'indicazione della via e numero civico;
- codice fiscale del/dei richiedente/i;
- tipologia di loculo, con eventualmente una seconda scelta alternativa.

Dovrà altresì essere indicato:



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Ufficio Tecnico

ufficiotecnico@comune.castrignanodeigreci.le.it

ufficiotecnico.comune.castrignanodeigreci@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0836/583216 - Fax 0836/587840 - P. IVA 00427390752

- eventuale nominativo del defunto per il quale si richiede il loculo;
- condizioni di malattia;
- eventuale indicazione se la salma è provvisoriamente collocata in loculo concesso a terzi o nella disponibilità del Comune;
- eventuale indicazione se la salma è collocata in loculo in concessione scaduta ovvero in scadenza a distanza di non più di 11 mesi dalla data della richiesta ovvero in scadenza tra più di 11 mesi;

ART. 5

Al momento della presentazione dell'istanza, il richiedente dovrà versare un primo acconto del 20%, pari ad €360,00 - (importo non soggetto ad IVA) a loculo indipendentemente dalla fila;

Ne caso di richiesta di due loculi, dovrà essere versato l'acconto del 20% per ciascun loculo richiesto.

Tali somme verranno considerate quale deposito cauzionale e saranno trattenute dal Comune in caso di rinuncia e/o decadenza.

Dette somme potranno essere rimborsate solo qualora la posizione in graduatoria non consenta l'assegnazione dei loculi secondo le preferenze espresse. In tal caso i richiedenti potranno esprimersi sull'assegnazione di loculi nelle eventuali file disponibili ovvero ottenere il rimborso dell'acconto.

Effettuata l'assegnazione da parte dell'ufficio comunale competente, gli assegnatari, previa apposita comunicazione da parte dell'ufficio, saranno convocati per la stipula dell'atto di concessione con un preavviso di almeno 15 giorni e dovranno versare, prima di tale data, presso la Tesoreria comunale l'importo del saldo pari ad i seguenti importi per ciascun loculo assegnato:

- Loculi disposti su 3 file:
 - €1.440,00 - (importo non soggetto ad IVA) a loculo indipendentemente dalla fila;
- Loculi disposti su 4 file:
 - loculi ubicati nella 4^a fila a partire dal basso €1.440,00 - (importo non soggetto ad IVA);
 - loculi ubicati nella 3^a fila a partire dal basso €1.540,00 - (importo non soggetto ad IVA);
 - loculi ubicati nella 2^a fila a partire dal basso €1.540,00 - (importo non soggetto ad IVA);
 - loculi ubicati nella 1^a fila a partire dal basso €1.440,00 - (importo non soggetto ad IVA);

oltre i diritti e le spese di rogito a totale carico del concessionario.

Il mancato pagamento delle somme dovute a titolo di saldo entro i termini prescritti, ovvero la mancata sottoscrizione del contratto definitivo di concessione per cause imputabili esclusivamente al concessionario (ad esempio mancato versamento dei diritti e/o delle spese di rogito, mancata presentazione alla data di convocazione per la sottoscrizione del contratto senza giusta causa, ecc.), comporterà la decadenza dall'assegnazione del loculo. In tali ipotesi si provvederà alla restituzione delle sole somme versate a titolo di saldo, mentre le somme versate a titolo di acconto, saranno trattenute a titolo di deposito cauzionale.

ART. 6

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Castrignano de' Greci, in via Costantinopoli n.47, istanza indirizzata al Sindaco, redatta in carta semplice, su modello disponibile presso l'ufficio tecnico, nonché scaricabile dal sito internet del Comune, mediante servizio postale, via PEC, o presentata direttamente all'ufficio protocollo, entro e non oltre il termine perentorio del giorno 30.07.2020 ore 12:00, pena l'esclusione.

In caso di presentazione diretta della domanda all'ufficio protocollo del Comune, la stessa dovrà avvenire esclusivamente nei giorni non festivi dalle ore 8:30 alle ore 12:00, e sempre entro il termine di scadenza.

Alla domanda deve essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità del/dei richiedenti.

Il Comune non risponde delle domande che non risulteranno pervenute entro il termine perentorio previsto. Farà fede il timbro del protocollo in arrivo o la ricevuta di consegna della PEC.

Coloro i quali abbiano già presentato in passato una domanda di assegnazione, ovvero abbiano espresso interesse in tal senso, sono invitati a riformulare l'istanza con le modalità previste dal presente bando.



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Ufficio Tecnico

ufficiotecnico@comune.castrignanodeigreci.le.it

ufficiotecnico.comune.castrignanodeigreci@pec.rupar.puglia.it

Tel. 0836/583216 - Fax 0836/587840 - P. IVA 00427390752

ART. 7

La concessione dei loculi di cui al presente bando, osserverà il rispetto delle seguenti condizioni:

- a) la concessione assegna temporaneamente soltanto il diritto d'uso del bene, restando in campo al Comune la proprietà dello bene oggetto di concessione;
 - b) il concessionario, a pena di decadenza, non può trasferire a nessun titolo il bene oggetto di concessione, né permutarlo, né consentirne il diritto di uso della sepoltura. L'utilizzo temporaneo del bene da parte dei soggetti diversi dagli aventi diritto sarà possibile solo previa autorizzazione dell'Ente;
 - c) in caso di decesso del concessionario, nel rapporto concessorio subentrano gli eredi, in base alle norme del diritto civile;
 - d) il concessionario ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione delle parti da lui installate, nonché all'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenga prescrivere in quanto valutata indispensabile od opportuna, sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene;
 - e) la concessione del loculo cimiteriale si estingue:
 - i. per scadenza del termine di durata della concessione;
 - ii. per espressa rinuncia;
 - iii. per soppressione del cimitero;
 - f) l'assegnazione del loculo cimiteriale decade:
 - i. per mancata stipula del contratto definitivo di concessione;
 - ii. per mancato versamento della rata di saldo;
 - g) la concessione del loculo cimiteriale decade:
 - i. quando venga accertato che la concessione è oggetto di lucro o speculazione;
 - ii. in caso di violazione del divieto di cessione fra privati del diritto di uso della sepoltura;
 - iii. quando non siano stati rispettati i termini contrattuali;
 - h) l'estinzione o la decadenza della concessione non dà diritto ad alcun rimborso al concessionario.
2. Il Sindaco, con propria ordinanza, può inibire che vengano installate vaschette portafiori o altri elementi decorativi, quando, per la particolarità delle soluzioni costruttive adottate, vi siano elementi tali da ritenere che ciò costituisca pericolo per il pubblico, per le cose o per il personale del Cimitero.

ART. 8

La concessione dei loculi avrà durata di novantanove (99) anni, in conformità al vigente Regolamento Comunale.

ART. 9

Il presente bando, nonché il modello di domanda, sono pubblicati all'Albo Pretorio telematico dell'Ente nonché nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Castrignano de' Greci all'indirizzo www.comune.castrignanodeigreci.le.it.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si applicano le norme contenute nel Regolamento Comunale.