



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecià** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

Bando di gara mediante Procedura Aperta Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. nr. 50/2016 Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 95 c. 2 del D. Lgs. nr. 50/2016	
LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SEDE MUNICIPALE DI CASTRIGNANO DE' GRECI POR Puglia FESR-FSE 2014-2020. Asse prioritario IV "Energie sostenibile e qualità della vita" – Obiettivo specifico RA 4.1 – Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici" – importo complessivo € 860.000,00	
CUP: G95I17000040002	CIG: 8748672087

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Unione dei Comuni della Grecia Salentina per conto del Comune di Castrignano Dé Greci (LE)		
Indirizzo postale:	via Costantinopoli n. 47		
Città:	CASTRIGNANO DE' GRECI (LE)	CAP: 73020	Paese: Italia
Posta elettronica:	ufficiotecnico@comune.castrignanodeigreci.le.it		
Punti di contatto:	Settore LLPP - Comune di Castrignano de' Greci	Telefono:	0836 583216
All'attenzione di:	ing. Armando Del Grosso	Fax:	0836 587840
Indirizzo postale:	via Costantinopoli n. 47		
Città:	CASTRIGNANO DE' GRECI (LE)	Paese: Italia CAP: 73020	
Posta elettronica Ufficio decentrato:	ufficiotecnico.comune.castrignanodeigreci@pec.rupar.puglia.it		
Indirizzo principale (URL):	https://www.comune.castrignanodeigreci.le.it		
Indirizzo profilo di committente (URL):	https://www.comune.castrignanodeigreci.le.it		

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dal Comune di Castrignano de' Greci.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it>;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it> ;

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione locale.

I.5) Principali settori di attività



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE DI CASTRIGNANO DE' GRECI" – POR Puglia FESR 2014/2020 – Asse prioritario IV - Azione 4.1 - importo complessivo € 860.000,00 – codice CUP G95I17000040002 - Num. di riferimento **ID GARA 35465**

II.1.2) Codice CPV principale:

45454000-4	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
------------	----------------------------

II.1.3) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.4) Breve descrizione:

CUP: G95I17000040002	CIG: 8748672087
----------------------	-----------------

Descrizione sintetica dell'intervento

Le opere previste con il presente progetto di possono sintetizzare:

Il progetto prevede l'efficientamento energetico dell'immobile, attraverso l'ammodernamento della parte impiantistica e la ristrutturazione delle chiusure verticali ed orizzontali, che porteranno ad un netto miglioramento energetico, estetico, e funzionale dell'immobile.

II.1.5) Valore totale stimato

IVA esclusa 601.000,00 Valuta: euro

II.1.6) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto II.1.1)

II.2.2) Codici CPV supplementari:

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione: Castrignano de' Greci

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	€ 601.000,00	Lavori, di cui
1.a)	€ 567.000,00	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1.b)	€ 34.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Greci a** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

1.c)	€ 164.304,71	Costo della manodopera soggetti a ribasso;				
Categoria Prevalente	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 239.673,41	42,27%	OG 1	classifica:	I
Cat. scorporabile*	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 206.811,49	36,47%	OS 30	classifica:	I
Cat. scorporabile**	IMPIANTI TERMICI - DI CONDIZIONAMENTO	€ 120.515,10	21,25%	OS 28	classifica:	I
<p>*>10% - (s.i.o.s.) scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. Secondo quanto previsto dal combinato disposto delle seguenti disposizioni normative: - art. 92 comma 7 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.; - art. 12 della L. n. 80/2014 e ss.mm.ii.;</p> <p>la Categoria OS 30 non può essere eseguita direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OG1, se privo della relativa adeguata qualificazione. Inoltre, sempre nel rispetto della succitata normativa per la categoria OS 30 opera il DIVIETO DI AVVALIMENTO in quanto l'importo della stessa supera il 10% dell'importo complessivo.</p> <p>**Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante Per la categoria OS 28, a qualificazione obbligatoria (non SIOS), è ammessa la partecipazione dei concorrenti che non siano qualificati in tale categoria purché: - siano qualificati nella categoria prevalente dell'appalto (OG1) per un importo almeno corrispondente a quello complessivo dei lavori da affidare (i requisiti posseduti nella categoria prevalente devono quindi essere sufficienti a "coprire" i requisiti non posseduti nelle categorie scorporabili); - si impegnino in gara a subappaltare le prestazioni rientranti nella categoria scorporabile OS 28 ad operatore economico in possesso delle specifiche attestazioni/qualificazioni (fermo restando il limite di cui all'articolo 105 del Codice stabilito all'interno dei documenti di gara per il subappalto).</p> <p>Pertanto, relativamente ai fini della partecipazione deve ricorrere una delle seguenti condizioni: a) Obbligo di qualificazione b) RTI: s.i.o.s. > 10% (per la categoria OS 30) c) subappalto qualificante (per la categoria OS 28)</p> <p>In ogni caso le categorie OS 30 e OS 28 possono essere surrogate dalla Categoria OG11. <u>In fine, per quanto concerne il subappalto (non qualificante) della categoria OS 30 (atteso che tale categoria deve essere comunque e necessariamente posseduta dal concorrente singolo o riunito) vige il limite del subappalto del 50% della medesima categoria.</u></p>						

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

NR.	ELEMENTI/CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)	PUNTEGGIO MAX 89/100
1	MIGLIORAMENTO DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE ED EDILIZIE DELL'IMMOBILE FINALIZZATE AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELL'OPERA	27
2	MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ, FUNZIONALITÀ, SICUREZZA E COMFORT DELL'EDIFICIO OLTRE CHE DELLA DURABILITÀ DELL'OPERA	26
3	MIGLIORAMENTI SULL'ATTRATTIVITÀ DELL'EDIFICIO IN TERMINI QUALITATIVI ED ESTETICO – FUNZIONALI DELL'OPERA	26
4	MIGLIORAMENTI SULL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE CON RIFERIMENTO ANCHE ALLA GESTIONE EMERGENZIALE E PANDEMICA	5
5	COMPLETEZZA, CHIAREZZA E ASPETTI DI DETTAGLIO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE, DEGLI ELABORATI, DELLE SCHEDE TECNICHE E DEL COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO	5
NR.	ELEMENTI/CRITERI SOGGETTIVI DI TIPO SWITCH "ON/OFF"	PUNTEGGIO MAX 6/100
6	RINUNCIA ALLA FACOLTÀ DEL SUBAPPALTO DI CUI ALL'ART. 105 DEL D. LGS. 50/2016	3
7	POSSESSO (GIÀ ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO) DI CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA DI QUALITÀ ISO 9001, DI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI OHSAS 18001, AMBIENTALE ISO 14001	max 3
TOTALE PUNTI ELEMENTI/CRITERI QUALITATIVI + SOGGETTIVI		95/100
NR.	ELEMENTI/CRITERI QUANTITATIVI (VINCOLATI) - PREZZO	PUNTEGGIO MAX 5/100
8	OFFERTA ECONOMICA_% RIBASSO SULL'IBA	5



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecià** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

TOTALE PUNTI ELEMENTI/CRITERI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA	100/100
---	----------------

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa 601.000,00 Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 234 (art. 2.10 CSA)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.8) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

II.2.10) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI
POR Puglia FESR 2014/2020

II.2.11) Informazioni complementari

- CIG: 8748672087; contributo a favore di ANAC: € 70,00;
- l'offerta deve essere corredata dalla garanzia provvisoria di € 12.020,00 ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. nr. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- per i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016: assenza dei motivi di esclusione di cui ai commi 2 e 3 del medesimo articolo; N.B. Il comma 5 non si estende ai soggetti di cui al comma 3 ma esclusivamente all'operatore economico che partecipa alla gara e/o al suo subappaltatore (vedi T.R.G.A. Bolzano, sentenza n. 14 del 22.01.2019)
- assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione (requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, DPR n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, Legge n. 80 del 2014):

- Attestazione SOA nella categoria e nella classifica adeguata di cui al punto II.2.4);
- Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.
- Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di gestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, RESPONSABILITÀ SOCIALE SA8000:2014.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Greci a** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- 4) Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del DPR n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale;
- 5) Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del D. Lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione.

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) anticipazione nella misura del 20,00% dell'importo del contratto;
- b) pagamenti per stati di avanzamento ogni 100.000,00 (art. 2.17 CSA);
- c) subappalto ammesso nel limite del 50% dell'importo del contratto;
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- e) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D. Lgs. nr. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- f) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- g) l'aggiudicatario deve rimborsare, ove prevista, alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: VENERDI'	Data: 02.07.2021	Ora: 12:00
-------------------------	-------------------------	-------------------

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (sei) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: **05.07.2021 ore 10:00** c/o Comune di Castrignano de' Greci (LE), Settore LLPP



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Greci a** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

Luogo: presso Comune di Castrignano de' Greci (GARA TELEMATICA senza presenza di pubblico).

Le sedute saranno telematiche senza la presenza di pubblico.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione Responsabile del Settore LLPP del Comune di Castrignano de' Greci (LE) n. 102 del 07.06.2021;
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://cucgreciasalentina.tuttogare.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - 1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;
 - 2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, ... e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
 - 3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1a)+ 1c); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;
- c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;
- d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 solo per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare alla presente procedura di gara, alle condizioni del disciplinare di gara e non anche per l'attribuzione dei punteggi eventualmente previsti nei criteri di valutazione cd. "switch on/off" del presente bando di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- j) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- k) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it>, unitamente ai documenti posti a base di gara;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del Sole, 5 - 73021 Calimera (LE) – Italy

<http://www.greciasalentina.gov.it>

- l) Responsabile del Procedimento della Stazione appaltante/dell'Amministrazione aggiudicatrice: Ing. Armando DEL GROSSO, recapiti come al punto l.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA - SEZIONE DISTACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/A
Città	LECCE (LE) -73100 – ITALIA
Contatti	Tel. +39 0832276511 - Fax. +39 0832/276545
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/uffici-tar-lecce

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.:	07.06.2021
VI.6) Data di pubblicazione sul profilo di committente:	07.06.2021

Castrignano de' Greci, lì 07.06.2021

**PER LA STAZIONE APPALTANTE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Armando Del Grosso