



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO BARONALE DE GUALTIERIIS

CIG 86556189ED

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI €.1.392.700,00

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSA

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni della Grecìa Salentina per conto del Comune di Castrignano dei Greci, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto la “CONCESSIONE DELLA VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO BARONALE DE GUALTIERIIS”, con esclusione dei locali adibiti a “Museo del ricamo” posti al piano terra.

L’affidamento in oggetto è stato disposto in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale di Castrignano de’ Greci n.99 del 15.12.2020 e della determinazione a contrarre del Settore V del Comune di Castrignano de’ Greci n.55 del 18.03.2021;

Detto affidamento avverrà, **in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt.164 e ss. del D.lgs. n.50/2016**, a mezzo **procedura aperta**, ai sensi dell’art.60 del D.lgs. n.50/2016, con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con costo fisso, ai sensi dell’art.95, commi 3 e 7, del D.lgs. n. 50/2016**, in relazione ai criteri e punteggi di seguito specificati.

Ai sensi di quanto disposto dall’art.164 e seguenti del D.Lgs n.50/2016 non vi sono costi a carico dell’ente in quanto il corrispettivo del servizio sarà costituito unicamente **nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo mediante l’applicazione e la riscossione delle tariffe ai soggetti terzi**. Il concessionario sarà tenuto a corrispondere all’ente il canone di concessione annuo offerto in sede di gara.

Fa eccezione la quota parte a carico del Comune per le utenze ed eventuali contributi di qualsiasi



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

natura accordati dall’ente per specifici eventi/manifestazioni, come meglio specificato nel progetto.

Non trova applicazione l’art.164 co.3 del D.Lgs n.50/2016 in quanto il servizio in concessione non è non economico di interesse generale.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la concessione anche nel caso di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L’oggetto della concessione è la valorizzazione del Palazzo Baronale de Gualtieriis (con esclusione degli spazi adibiti a museo del ricamo che occupano una parte del piano terra), ai sensi dell’art.115, co.3 e seguenti del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004) e comprendente:

1. Sviluppo, animazione culturale e promozione del Palazzo Baronale De Gualtieriis;
2. Conservazione e promozione del Palazzo, del patrimonio e delle eventuali mostre e collezioni museali;
3. Gestione e fruizione della biblioteca comunale;
4. Servizi di accoglienza: apertura e chiusura del Palazzo, biglietteria e informazioni al pubblico; bookshop; infopoint turistico;
5. Visite didattiche, visite guidate, laboratori;
6. Progettazione e realizzazione delle attività culturali ed espositive temporanee e di carattere multidisciplinare da svolgersi nel Palazzo;
7. Gestione delle concessioni in uso a terzi degli spazi (ad es. celebrazioni di matrimoni civili, eventi temporanei) nonché delle aree cortilive per lo svolgimento di catering ad uso delle cerimonie nuziali e/o di altri eventi;
8. Servizio di foresteria per artisti;
9. Gestione del Bar/Caffetteria;

La gestione della Biblioteca Comunale, in quanto inserita tra gli “istituti e luoghi della cultura” all’art.101 del Codice dei Beni Culturali, si delinea quale servizio pubblico. Mentre le altre attività si qualificano come “servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico” ai sensi dell’art.117



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

del Codice dei Beni Culturali.

Pertanto l'appalto si configura quale affidamento in concessione dell'attività di valorizzazione del bene culturale e della gestione integrata dei servizi aggiuntivi, nonché la concessione in uso degli spazi necessari all'esercizio delle attività medesime.

La concessione del servizio è disciplinata dal relativo progetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castrignano de' Greci n.27 del 16.03.2021, allegato al presente documento.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **dieci (10) anni**, decorrenti dalla data di firma del contratto di concessione e non è consentita alcuna proroga o rinnovo.

4. IMPORTO CONTRATTUALE

In conformità agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale ed all'art.165 co.3 del D.lgs. n. 50/2016, non vi è alcun contributo pubblico diretto a carico del Comune per il raggiungimento dell'equilibrio finanziario, fatto salvo quanto previsto nel progetto in merito alle utenze ed a contributi di qualsiasi natura accordati dall'ente per specifici eventi/manifestazioni.

Il valore della concessione, determinato, ai sensi dell'art.167 del Codice, è pari ad €.1.392.700,00.

Il canone concessorio, per l'intera durata contrattuale di 10 anni, è pari a complessivi €.6.000,00.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il servizio dovrà essere prestato presso il Palazzo Baronale de Gualtieriis, nelle aree e nelle parti di edificio meglio individuati nelle planimetrie di cui al progetto allegato al presente avviso.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI AMMISSIONE

A) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.45 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione del medesimo concorrente sia in forma singola che in forma



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

associata, né come componente di più di un raggruppamento.

B) Requisiti di partecipazione

I partecipanti alla gara devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all’art.80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n.165.

Requisiti speciali

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti alle lettere seguenti.

Ai sensi dell’art.59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

a) requisiti di idoneità:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) capacità economica e finanziaria

Aver realizzato nell’ultimo esercizio finanziario approvato alla data di pubblicazione del bando un fatturato annuo nella gestione di servizi analoghi non inferiore ad €.100.000,00.

Il settore di attività è in senso ampio quello turistico e/o culturale.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Il requisito del fatturato specifico è motivato dall’esigenza di ammettere alla gara operatori economici con solida capacità economico-finanziaria.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell’art.86, comma 4 e All. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d’impresa individuale ovvero di società di persone, mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione attestante il possesso del requisito di capacità richiesto, corredata da originale o copia conforme dei contratti sottoscritti con le amministrazioni/enti contraenti ovvero da originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione.

Ai sensi dell’art. 86, comma 4, del Codice l’operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

c) requisiti tecnico-professionali:

Il concorrente deve aver organizzato nell’ultimo triennio almeno n.5 eventi culturali per enti pubblici o committenti privati.

La comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all’art.86 e all’allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia conforme dei contratti sottoscritti con l’amministrazione/ente contraente con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

-
- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs n.50/2016.
- 2) rientrino nelle cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con il Comune in precedenti affidamenti;

In caso di consorzio/raggruppamento i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti complessivamente dai soggetti appartenenti al consorzio/raggruppamento, e quindi non necessariamente da ciascun soggetto.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art.48, comma 7, primo periodo, del D.lgs n.50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell’art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l’esecuzione dall’aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “**black list**” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l’esclusione dalla gara**, dell’autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell’economia e delle finanze ai sensi dell’art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78.

C) Verifica dei requisiti

Per consentire all’Ente di verificare telematicamente il possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento da parte dei concorrenti, è fatto obbligo agli stessi di iscriversi presso l’ANAC al sistema AVCPASS (Authority Virtual Company Passport) che, attraverso un’interfaccia web, permette l’acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione in argomento.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

Tutti gli Operatori Economici che partecipano alla procedura d’appalto devono quindi, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS prima della scadenza del termine per partecipare alla gara, accedendo all’apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) e seguire le istruzioni ivi contenute.

L’avvenuta registrazione è attestata dal portale telematico agli O.E. registrati per la procedura in argomento, con riferimento al relativo CIG riportato nell’oggetto del presente disciplinare, mediante specifico “PASSOE” che certifica la possibilità di verifica dell’O.E. stesso tramite AVCPASS; il PASSOE acquisito dev’essere inserito nella Busta contenente la documentazione amministrativa.

Si precisa che essendo il PASSOE univoco per ogni concorrente, è compito del medesimo specificare in sede di registrazione la forma di partecipazione prescelta, ad esempio:

- O.E. singolo;
- mandatarie e mandanti in caso di R.T.I.;
- ausiliata ed ausiliarie in caso di avvalimento di requisiti di partecipazione.

7. GARANZIE

L’offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria, ai sensi dell’art.93 del D.Lgs n.50 del 2016, a garanzia della serietà e dell’affidabilità dell’offerta, in originale e per un importo **pari all’1% del valore della concessione**, in considerazione della natura dell’appalto.

Detta cauzione deve essere **costituita da fideiussione bancaria o assicurativa** o rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’articolo 106 - 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, **intestata a Comune di Castrignano dei Greci - Servizio di Tesoreria – Castrignano dei Greci**, recante:

- l’indicazione del soggetto garantito (*N.B: in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito, la fideiussione deve essere unica ossia deve trattarsi di un unico documento intestato a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi in caso di aggiudicazione dell’appalto*);
- la sottoscrizione del garante;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

-
- la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - l’immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell’Ente appaltante;
 - l’impegno, ai sensi dell’articolo 93, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a rilasciare la garanzia definitiva (garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto) qualora l’offerente risultasse aggiudicatario;
 - la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell’offerta;
 - l’impegno, ai sensi dell’art.93, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura;

L’importo della garanzia provvisoria è ridotto per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità e delle altre registrazioni e/o certificazioni di cui al comma 7 dell’art.93 del D.lgs n. 50/2016.

Per fruire di tali benefici, l’operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell’autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet della Banca d’Italia:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>;

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non>

[legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf);

e al seguente sito internet dell’Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS):

<http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

Qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l’aggregazione di imprese di rete, il consorzio, il GEIE;

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più clausole o elementi tra quelli specificati dal presente paragrafo, **potrà essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio.**



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Ai sensi dell'art.93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi dell'art.93, comma 9, del Codice, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La fideiussione bancaria o assicurativa deve essere inserita nella busta "A – Documenti amministrativi".

L'aggiudicatario della concessione dovrà costituire, per tutta la durata del contratto, una cauzione definitiva fissata nella misura del 10% del valore della concessione, come previsto dal comma 1 dell'art 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. MODALITA' E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Le modalità e le condizioni di espletamento del servizio sono tutte contenute ed esposte nel progetto del servizio, allegato al presente disciplinare.

9. CORRISPETTIVO

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente il Palazzo e di sfruttare economicamente il servizio. Il Concessionario si assume ogni rischio operativo legato alla gestione dei servizi, sia sul lato della domanda che su quello dell'offerta, rimanendo del tutto esclusa ogni ipotesi di intervento del Comune ad eventuale ripiano di perdite di gestione.

10. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione è stato determinato in €.600,00 (seicentoeuro/00) annui, oltre IVA se dovuta.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune il canone concessorio, che dovrà essere aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno, nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT.

Con riferimento all'art.106 del codice, non sono ammesse altre variazioni dell'importo del canone di concessione, in aumento o in diminuzione, durante l'intera durata del contratto.

Il canone dovrà essere versato al Comune di CASTRIGNANO DEI GRECI mediante bonifico bancario in n.1 rate annuali anticipate a partire dalla sottoscrizione del contratto. Il pagamento decorre dalla data di avvio dell'esecuzione della prestazione, giusto verbale ai sensi dell'art.19 del



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

DM 49/2018.

Il canone di concessione è invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità e circostanza che il Concessionario stesso non abbia tenuto presente in sede di gara.

Non sono previsti costi per la sicurezza derivanti da interferenze.

11. INTERVENTI MANUTENTIVI E UTENZE

Il Concessionario dovrà provvedere a garantire la manutenzione ordinaria del Palazzo e delle aree annesse utilizzate, ed è tenuto al rispetto delle eventuali prescrizioni disposte dalla Soprintendenza ai sensi dell'art.57 bis del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Il Concessionario, inoltre, dovrà farsi carico del costo delle utenze relative ai soli locali del bar/caffetteria, già dotati di autonomo gruppo di misura per la fornitura della corrente elettrica, che dovrà volturare a suo nome prima dell’avvio dell’esecuzione della prestazione.

Le restanti utenze del Palazzo, sia idriche/fognarie che elettriche, sono in parte a carico del Comune ed in parte del Concessionario, nella percentuale indicata nell’allegato progetto. Fino alla messa a norma dell’impianto elettrico, necessaria per l’utilizzo della restante parte del Palazzo, il concessionario non sarà tenuto a corrispondere la quota di propria competenza per dette utenze elettriche.

La quota delle utenze di propria spettanza sarà versata dal concessionario entro un mese dalla comunicazione degli importi da parte del Comune che vi provvederà con cadenza semestrale.

Inoltre il concessionario dovrà consentire all’Ente di effettuare qualunque lavoro sul Palazzo dovesse rendersi utile/necessario, senza nulla pretendere per eventuali periodi di inutilizzo o utilizzo limitato degli spazi e senza poter pretendere riduzioni/sospensioni del canone.

Eventuali lavori che il concessionario ritenesse necessari dovranno essere preventivamente approvati dal Comune, fermo restando l’acquisizione di ogni eventuale parere/autorizzazione dagli enti competenti. Tutte le spese necessarie per dare esecuzione a tali opere, comprese le autorizzazioni necessarie, sono a totale carico del Concessionario e non saranno riconosciute né a scomputo del canone, né a fine contratto, al termine del quale, saranno acquisite dall’ente senza che nulla sia dovuto al Concessionario uscente.

12. MODALITA’ DI ESPERIMENTO DELLA GARA – COMUNICAZIONI – CHIARIMENTI



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

L’Appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell’art.3, co. 1, lett. vv) e dell’art. 60 del Codice con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con costo fisso, ai sensi dell’art.95, commi 3 e 7, del D.lgs. n. 50/2016.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua.

Ai fini del rispetto del combinato disposto degli artt.40 e 52 del Codice, l’intera procedura di affidamento si svolgerà interamente con sistemi telematici di cui all’art.58 del Codice utilizzando mezzi di comunicazione elettronici attraverso l’utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui dispone l’Unione dei Comuni della Grecìa Salentina e di proprietà di Studio Amica, denominata “TuttoGare”, il cui accesso è consentito all’indirizzo internet: <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/>;

L’utilizzo dello strumento telematico per lo svolgimento della procedura di gara assicura il rispetto della parità di condizioni dei partecipanti e dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, in conformità alle disposizioni nazionali, anche tecniche, di recepimento della normativa comunitaria sulla firma elettronica e sulla PEC. L’utilizzo delle procedure telematiche, inoltre, offre il vantaggio di una maggiore sicurezza nella "conservazione" dell’integrità delle offerte, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico alle sedute di gara, escludendo in radice la possibilità di apportare modifiche.

L’accesso tramite il proprio Account personale da parte degli Utenti registrati sulla piattaforma “TuttoGare” comporta l’accettazione di tutte le disposizioni contenute nelle “Norme tecniche di utilizzo”, reperibile all’indirizzo internet di cui sopra.

Trattandosi di procedura gestita totalmente in modalità telematica, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al Sistema, l’indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l’indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all’art.76 del Codice. Detta casella PEC/Email verrà utilizzata e destinata per gestire le comunicazioni, le richieste e gli inviti inerenti l’attività svolta nel Sistema. Pertanto, tutte le comunicazioni tra S.A. e O.E. si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese (utilizzando esclusivamente la piattaforma) all’indirizzo <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/> e all’indirizzo indicato dai concorrenti nel Sistema al momento della presentazione della domanda di abilitazione.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/Email o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla S.A. ovvero, al proprietario/gestore della Piattaforma Telematica/Sistema “TuttoGare”; diversamente la S.A. declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all’art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare direttamente e unicamente tramite la piattaforma telematica, entro sei giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all’indirizzo internet <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

13. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

I luoghi dove prestare i servizi saranno consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nonché secondo ogni disposizione/regolamentazione vigente per i suddetti e l’operatore economico prende atto, con la propria richiesta di partecipazione, di quanto sopra.

Lo stesso concessionario, inoltre, nell’attività espletata, dovrà sempre garantire il decoro e il corretto utilizzo dei beni, tenuto conto che si tratta di bene vincolato.

Gli offerenti, **a pena di esclusione**, devono prendere visione dei locali, le aree e le strutture in cui si presteranno i servizi in concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sull’esecuzione del contratto.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico con l’Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0832 583216). Le richieste inoltrate oltre il 6° giorno antecedente il termine per la partecipazione alla gara non saranno tenute in considerazione.

L’incaricato alla presa visione dei luoghi dovrà essere il legale rappresentate del soggetto concorrente o, qualora non sia il rappresentante legale del concorrente, dovrà presentarsi munito di apposita delega sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

14. CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti effettuano a pena di esclusione il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità della delibera ANAC “Delibera n.1121 del 29 dicembre 2020 (Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2021)”

La ricevuta del pagamento dev’essere allegata ai documenti di gara.

Il versamento del contributo di gara, alla luce delle specifiche istruzioni operative riportate sul sito dell’ANAC al seguente indirizzo <http://www.anticorruzione.it> sezione “Servizi”, sottosezione “Gestione Contributi Gara” e può essere effettuato alternativamente:

- a) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita (LOTTOMATICA SERVIZI) abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A comprova dell’avvenuto versamento, il partecipante deve allegare all’offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di documento di identità in corso di validità.
- b) mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di Riscossione” all’indirizzo <http://riscossione.anac.it>

seguendo le istruzioni sul portale. A comprova dell’avvenuto versamento, il partecipante deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, costituiti o costituendi il versamento è unico e il pagamento sarà dall’impresa qualificata come capogruppo.

In caso di mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo ANAC, la S.A. accerterà il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell’art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell’avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

15. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

Termine per la presentazione dell’offerta

Il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è indicato nel bando di gara. Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive.

Il recapito tempestivo dell’offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell’offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

Modalità di presentazione dell’offerta

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l’utilizzo del Sistema Informatico/Piattaforma telematica di e-procurement di cui all’art.58 del D. Lgs. 50/2016 di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell’offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;

Il Sistema Informatico/Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica» o «Sistema»), il cui accesso è consentito dall’indirizzo internet <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/>;

Mediante la Piattaforma telematica/Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Le modalità tecniche per l’utilizzo della Piattaforma telematica/Sistema sono contenute nell’Allegato «Norme tecniche di utilizzo», reperibile all’indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica/Sistema, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema/Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all’Help Desk: assistenza@tuttogare.it - (+39) 02 40 031 280, attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00;

Per gli stessi motivi di cui alla lettera e), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere all’HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): info@pec.studioamica.it;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

L’operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell’avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;

Sottoscrizione degli atti

Fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla Piattaforma telematica, nonché le Offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CADES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l’apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l’estensione «.pdf» al file generato dopo l’apposizione della firma digitale;

Nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate (cosiddette “firme matryoshka”);

Formazione e invio dell’offerta

L’offerta è formata e presentata con le seguenti modalità:

- a) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all’indirizzo internet <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/>;
- b) successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all’interno della quale devono inserire tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare (Documentazione Amministrativa), operando secondo la seguente sequenza:
 - scaricare (download) la documentazione dalla Piattaforma telematica, come resa disponibile dalla stessa;
 - compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, eventualmente integrandola con ulteriore documentazione che l’operatore ritenesse indispensabile;
 - sottoscrivere la stessa documentazione come indicato nel paragrafo “Sottoscrizione degli atti”;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

- inserire l’intera documentazione in un unico file compresso formato «ZIP» o «RAR»;
- c) in caso di partecipazione in Forma aggregata (gli operatori economici multipli, quali i raggruppamenti temporanei; i consorzi di cooperative; i consorzi stabili; gli operatori economici in contratti di rete) ciascun Operatore Economico (O.E.) deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso formato «ZIP» o «RAR»; l’eventuale documentazione unica (ovvero di pertinenza dell’offerente in Forma aggregata e non dei singoli operatori economici che la compongono) deve essere unita al file compresso dell’O.E. mandatario o capogruppo;
- d) la busta telematica (virtuale) definita «Busta A – Busta amministrativa» è costituita dal file di cui alla lettera b) e, in caso di partecipazione in Forma aggregata, anche dai files di cui alla lettera c);
- e) successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all’interno della quale devono inserire la propria Offerta tecnica, operando secondo la seguente sequenza:
 - sottoscrivere la propria Offerta tecnica come indicato nel paragrafo “Sottoscrizione degli atti”;
 - inserire l’Offerta tecnica in un file compresso formato «ZIP» o «RAR»;
- f) la busta telematica (virtuale) definita «Busta B – Busta dell’Offerta tecnica» è costituita dal file di cui alla lettera e);
- g) successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all’interno della quale devono inserire la dichiarazione di Offerta Economica operando secondo la seguente sequenza:
 - compilare a video l’offerta economica, come proposta dalla Piattaforma telematica (cosiddetta offerta “on line”), con i contenuti previsti dal presente disciplinare;
 - sottoscrivere l’offerta come indicato nel paragrafo “Sottoscrizione degli atti”;
- h) la busta telematica (virtuale) definita «Busta dell’Offerta Economica» è costituita dall’adempimento di cui alla lettera g);
- i) una volta completate le operazioni, l’Operatore Economico (O.E.) deve caricare (upload) sulla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, le seguenti tre buste telematiche:

Busta A "Documentazione Amministrativa"



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Busta B "Offerta Tecnica"

Busta C "Offerta Economica"

- j) la compilazione e il caricamento (upload) della «Busta A – Busta amministrativa», della «Busta B – Busta dell’Offerta Tecnica» e della «Busta C – Busta dell’Offerta Economica», possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte;
- k) l’O.E. deve sempre accertarsi dell’avvenuto invio utile degli atti al Sistema/Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine;

Entro i termini di presentazione dell'offerta, l'operatore economico direttamente dal sistema, potrà revocare la partecipazione cliccando sul tasto "REVOCA PARTECIPAZIONE", il sistema invierà una PEC di conferma ricezione istanza di revoca di partecipazione alla gara.

Un'offerta revocata sarà cancellata dal Sistema ed equivarrà a un'offerta non presentata. Insieme all'offerta, sarà cancellata tutta la documentazione per l'ammissione alla gara e l'eventuale documentazione presentata a corredo dell'offerta.

Se l'operatore economico intende sostituire la precedente offerta, invierà, entro i termini di scadenza della gara, i nuovi file nelle modalità di invio sopra descritte i quali sostituiranno integralmente quelli inviati precedentemente.

Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della piattaforma di fornire l’eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell’utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

Le dichiarazioni potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all’indirizzo internet <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/>;

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l’art. 83, comma 9 del Codice.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art.32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Contenuto delle buste

A) “BUSTA A – AMMINISTRATIVA”

Nella busta A, a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) da sottoscrivere in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., redatto dal legale rappresentante dell’Impresa, con il quale il concorrente dichiara tutte le informazioni e i requisiti occorrenti per l'ammissione alla gara.

Si precisa che:

- in caso di Raggruppamento temporaneo va compilato e allegato un DGUE per ogni componente il raggruppamento;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

- nel caso dei consorzi anche l'impresa deputata all'esecuzione del servizio dovrà presentare il proprio DGUE distinto;

N.B. L'esclusione in presenza dei casi di cui al comma 1 dell' art. 80 del Codice, opera, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, anche se sono state emesse le sentenze o i decreti nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si chiede pertanto di indicare nel DGUE tutti i dati necessari all'individuazione di questi soggetti.

Le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice non si applicano alle Aziende o Società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del Decreto Legge 8 Giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 07.08.1992 n. 356, o dagli articoli 20 e 24 del D.lgs 06/09/2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

La stazione appaltante esclude dalla gara l'operatore economico, e/o anche il subappaltatore, che si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera c). Tali carenze nell'esecuzione di un precedente contratto, significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione, saranno valutate e determinate secondo i mezzi di prova adeguati indicati nelle linee guida n. 6 di attuazione del Codice emanate dall'ANAC e aggiornate al D.lgs. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n.1008 del 11/10/2017;

2. Istanza di partecipazione, secondo l'allegato modello A, con la quale il concorrente dichiara:

1. Di concorrere alla gara esclusivamente nella forma di partecipazione indicata, specificata anche nel DGUE, attestando in tal modo che l'impresa rappresentata non partecipa in qualsiasi altra forma, sia essa individuale o plurima (cfr. art. 48 comma 7 del D.Lgs. 50/2016), né quale ausiliaria di altro concorrente.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

2. Di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel bando e disciplinare di gara e nel progetto allegato.
3. Di eleggere domicilio per il ricevimento delle comunicazioni inerenti la procedura l’indirizzo PEC indicato, che dovrà coincidere con quello inserito sulla piattaforma telematica di gara, a cui saranno recapitate tutte le comunicazioni inviate ai sensi dell’art. 76 del D.lgs. 50/2016.
4. Che (per ogni impresa in caso di operatori plurisoggetto) tutti i soggetti previsti dall’art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 posseggono i requisiti di ordine generale richiesti dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ivi compresi i soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, per come meglio specificato e dichiarato nel DGUE, parte II, disponibile sulla piattaforma telematica di gara;
5. Di possedere (per ogni impresa in caso di operatori plurisoggetto) i requisiti specifici richiesti dal disciplinare di gara ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per come meglio specificato e dichiarato nel DGUE, parte IV, disponibile sulla piattaforma telematica di gara.
6. Di aver (direttamente o mediante proprio personale dipendente di fiducia delegato):
 - preso esatta cognizione della natura del servizio in concessione da affidare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - esaminato (congiuntamente in caso di operatori plurisoggetto) tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare, nel capitolato speciale d’appalto, e in tutti gli allegati ed elaborati della gara, compreso l’intero progetto, di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità delle dotazioni e attrezzature;
 - preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali per l’espletamento del Servizio in concessione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere prestato il servizio;
 - preso conoscenza di tutte le circostanze generali e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativo il canone di concessione;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

-
- effettuato uno studio approfondito dello stato di fatto dell’immobile, anche con l’ausilio degli elaborati progettuali e documenti di gara, e di ritenerlo adeguato ai servizi da prestare per il canone concessorio stabilito;
 - verificato che le proprie capacità finanziarie e tecniche sono compatibili con le condizioni fissate dalla Stazione Appaltante.
7. (Limitatamente ai CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE o IMPRESE ARTIGIANE)
- Di partecipare alla gara come consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e ss.mm.ii.;
OPPURE
 - Di partecipare alla gara come consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, per conto delle seguenti imprese consorziate (Indicare: DENOMINAZIONE IMPRESA - SEDE LEGALE - P.IVA);
8. (Limitatamente ai CONSORZI STABILI, anche in forma di SOCIETÀ CONSORTILI ai sensi dell’articolo 2615-ter del C.C.)
- Di partecipare alla gara con la struttura consortile del consorzio stabile;
 - Di partecipare alla gara come consorzio stabile mediante i propri seguenti consorziati (Indicare: DENOMINAZIONE IMPRESA - SEDE LEGALE - P.IVA);
9. (Limitatamente ai RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI di CONCORRENTI o CONSORZI ORDINARI)
- Che il Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di Concorrenti è:
 - già costituito, come da atto unito in copia conforme alla presente;
OPPURE
 - non ancora costituito formalmente, di cui si allega da atto di impegno irrevocabile;
 - Che l’impresa mandataria/capogruppo assumerà dalle mandanti/consorziate mandato collettivo speciale con rappresentanza per la stipula del contratto di appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

-
- Che le imprese mandanti/consorziate conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa mandataria/capogruppo con potere di stipula del Contratto di Appalto in nome e loro conto;
 - Che il Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario è di tipo Orizzontale;
 - Che sia durante la procedura di gara sia successivamente all’aggiudicazione la composizione del Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non subirà alcuna modifica nel rispetto dell’art. 48 comma 9 del Codice;
 - Che tutti i soggetti raggruppati o consorziati accettano e delegano la mandataria a ricevere le comunicazioni in nome e per conto di tutti loro.
10. (Limitatamente alle AGGREGAZIONI DI RETE ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33):
- Di partecipare alla gara come RETE SOGGETTO ossia aggregazione di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, come da atto unito in copia conforme alla presente, mediante le seguenti imprese retiste (Indicare: DENOMINAZIONE IMPRESA - SEDE LEGALE - P.IVA);
suddividendo al proprio interno requisiti e servizi come segue (Indicare: DENOMINAZIONE IMPRESA - Quota % di partecipazione all’aggregazione - Quota % di ripartizione del servizio tra le imprese retiste)
 - Di partecipare alla gara come RETE CONTRATTO ossia aggregazione di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica, come da atto unito in copia conforme alla presente, mediante le seguenti imprese retiste (Indicare: DENOMINAZIONE IMPRESA - SEDE LEGALE - P.IVA);
suddividendo al proprio interno requisiti e servizi come segue (Indicare: DENOMINAZIONE IMPRESA - Quota % di partecipazione all’aggregazione - Quota % di ripartizione del servizio tra le imprese retiste)
 - Di partecipare alla gara come RETE PRIVA DI ORGANO E REQUISITI ossia aggregazione di rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di partecipazione, come da atto unito in copia conforme alla presente, in tal caso compilare il precedente punto 9 trattando la rete alla stregua di un raggruppamento temporaneo di concorrenti.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

11. (Limitatamente all’AVVALIMENTO) Che le imprese AUSILIARIE sono consapevoli di:

- dover allegare alla documentazione di gara il Contratto di Avvalimento ai sensi del disciplinare e del codice tra l’impresa ausiliaria (Indicare DENOMINAZIONE IMPRESA - SEDE LEGALE - P.IVA), che presta in ausilio dell’impresa ausiliata i seguenti requisiti economico-tecnico che dichiara di possedere (Indicare i requisiti);
- di essere obbligate in caso di affidamento ai sensi dell’art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, verso il concorrente ausiliato e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente ausiliato;
- di essere obbligate in caso di affidamento ai sensi dell’art. 89, comma 7 del D.lgs. 50/2016, di non poter ausiliare più di un concorrente alla presente procedura, né di poter partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- di essere consapevole che, in base all’art. 89, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016:
 - a) la stazione appaltante eseguirà in corso d’esecuzione le verifiche sostanziali circa l’effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell’avvalimento da parte delle imprese ausiliarie, nonché l’effettivo impiego delle risorse medesime nell’esecuzione dell’appalto;
 - b) in relazione alle verifiche di cui al precedente punto, il responsabile unico del procedimento accerterà in corso d’opera che le prestazioni oggetto di contratto siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell’impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento;

12. Di possedere, ovvero, non possedere il Sistema di Certificazione di Qualità richiesto per il servizio da svolgere.

13. Di ricorrere, ovvero non ricorrere, in caso di affidamento, al contratto di Subappalto;

14. In caso di ricorso al subappalto dichiara altresì:

- a) che non stipulerà alcun contratto di subappalto con altri O.E. partecipanti in qualsiasi forma alla presente procedura, ai sensi dell’art. 105 co.4 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- b) che, ai sensi dell’art. 105 co.4 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, le parti del servizio oggetto di subappalto sono le seguenti (Indicare: Servizio - Importo (Euro) - % Sub);

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

-
- c) che l’importo totale del servizio subappaltato non supererà comunque il 40% dell’importo complessivo del contratto, ai sensi dell’art. 105 co.2 del D.Lgs. 50/2016 in vigore dell’art. 1 co. 18 del DL 32/2019 convertito, con modificazioni, nella legge 14 giugno 2019, n. 55.

15. Di accettare in caso di controversie, quale foro competente esclusivo il Foro di Lecce.

16. Di essere informato che i dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, saranno trattati ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento europeo generale sulla protezione dei dati n. 2016/679 e del D.Lgs. 193/2006 esclusivamente per le finalità del procedimento per il quale la presente istanza viene resa.

3. Cauzione provvisoria: l’offerta deve essere corredata ai sensi dell’art.93 del Codice da una garanzia provvisoria pari al 1% del valore della concessione. La garanzia provvisoria è prestata, a scelta dell’offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione, nei modi e dai soggetti di cui ai commi 2 e 3 dell’articolo 93 del Codice. La garanzia fideiussoria deve essere conforme a quanto stabilito dai commi dal 4 all’ 8bis del già citato art.93 del Codice. Si applicano le riduzioni di cui al comma 7 dell’art. 93 del Codice. La garanzia fideiussoria, in formato digitale, dovrà essere sottoscritta con firma digitale anche dal concorrente.

4. PassOE acquisito dall’ANAC;

5. Dichiarazione di impegno al conferimento, in caso di aggiudicazione, di mandato collettivo speciale al capogruppo mandatario, con potere di stipula del contratto d’appalto, per agire in nome e per conto proprio e delle mandanti in ossequio alla specifica disciplina normativa prevista per i raggruppamenti temporanei (Modello B).

6. Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dalla stazione appaltante;

7. Attestazione di versamento del contributo di €.140,00 in favore di ANAC;

8. Patto di integrità sottoscritto dal/dai legale/i rappresentate/i (Modello C)

L’operatore economico può altresì allegare la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell’art. 83 del Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’art. 85 del Codice, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, le dichiarazioni necessarie,



UNIONE DEI COMUNI DELLA **GreCIA** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

B) “BUSTA B – OFFERTA TECNICA”

La busta B dovrà contenere:

- 1. Relazione tecnica descrittiva**, di un massimo di 15 facciate, da cui si evincano i miglioramenti offerti rispetto al progetto posto a base di gara ed i necessari approfondimenti con i quali si definiscano gli aspetti tecnici, metodologici e operativi di dettaglio.
- 2. Piano operativo di gestione** corredato dal piano finanziario da cui se ne evinca la sostenibilità;
- 3. Curriculum vitae** dell’operatore economico e del personale che sarà impiegato per lo svolgimento del servizio;
- 4. DUVRI**
- 5. Progetto di valorizzazione** che integri le previsioni progettuali a base di gara con quanto si intende offrire.

In caso di partecipazione in **raggruppamento temporaneo già costituito** gli elaborati dell’offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dalla sola impresa capogruppo, mentre in caso di partecipazione di **raggruppamento temporaneo non ancora costituito** gli stessi dovranno essere sottoscritti da tutte le imprese raggruppate, a pena di esclusione.

C) “BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA”

La busta C non è prevista in quanto il criterio impiegato è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo **con costo fisso**, ai sensi dell’art.95, commi 3 e 7, del D.lgs. n. 50/2016.

Per ragioni tecniche, la piattaforma non consente però di completare la candidatura dell’operatore economico senza inserire un documento all’interno della busta C. Sarà pertanto necessario allegare



UNIONE DEI COMUNI DELLA **GreCIA** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

un documento con all’interno la dicitura “Documento non richiesto” e firmarlo digitalmente.

Informazioni supplementari

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) **devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante** (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere **corredate dalla copia di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;**
- b) **potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all’originare della relativa procura;**
- c) **devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti**, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l’art. 38, comma 5, l’art. 39, comma 2, l’art. 45, comma 6, e l’art. 47 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Le dichiarazioni possono essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all’art. 83 del D.lgs. n. 50/2016.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell’art. 83, comma 9, D.lgs. n. 50/2016 costituisce causa di esclusione.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **GreCIA** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

Verranno escluse le offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative ed espresse in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

Al fine di agevolare gli operatori concorrenti nella predisposizione delle domande e dichiarazioni richieste dal presente Disciplinare di gara, gli stessi sono invitati ad utilizzare gli allegati moduli che formano parte integrante della documentazione di gara. ***Si precisa che il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dalla SA per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione, a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni normative.***

16. OPERAZIONI DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE

Disciplina generale delle sedute

L'utilizzo dello strumento telematico per lo svolgimento delle procedure di gara garantisce e assicura il rispetto della parità di condizioni dei partecipanti e dei principi di trasparenza e semplificazione delle procedure, in conformità alle disposizioni nazionali, anche tecniche, di recepimento della normativa comunitaria sulla firma elettronica e sulla PEC.

Pertanto, in considerazione dei principi di utilizzo delle procedure telematiche, questa S.A., al fine di evitare inutili aggravii del procedimento, non effettuerà sedute pubbliche con presenze fisiche di soggetti differenti rispetto ai componenti del Seggio e/o delle Commissioni di Gara.

Le operazioni di gara si svolgono alla presenza del RUP e/o di tutti i componenti del Seggio e/o della Commissione. Di ogni seduta è redatto il relativo verbale restituente le operazioni compiute.

Le sedute pubbliche saranno, quindi, tutte del tipo telematico.

La prima seduta telematica avrà luogo il giorno e alle ore indicate nel Bando di Gara.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con Pubblicazione di Avviso sulla Piattaforma Telematica almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Le sedute "pubbliche telematiche" possono essere sospese se i lavori non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli operatori economici o per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale.

Le singole fasi della procedura di gara e le sedute delle commissioni di gara sono disciplinate dal seguente articolato.

Individuazione degli offerenti e delle offerte



UNIONE DEI COMUNI DELLA **GreCIA** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Il RUP, ovvero il seggio di gara istituito ad hoc sulla base delle disposizioni organizzative proprie della S.A. procederà, nella prima seduta pubblica telematica, ad acquisire dalla Piattaforma i plichi pervenuti.

Successivamente procederà, in ordine strettamente numerico, a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara.

Ai sensi dell’art.85, comma 5, primo periodo del Codice, la S.A. si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L’acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, avverrà attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016. La documentazione non disponibile sul sistema AVCpass, sarà acquisita dalla corrispondente banca dati.

Esame delle condizioni di partecipazione ed esclusioni in fase di ammissione

Sono esclusi, senza che si proceda all’apertura delle Buste delle Offerte, gli offerenti il cui plico:

- è pervenuto dopo il termine perentorio previsto dal presente disciplinare, indipendentemente dall’entità del ritardo o dalle cause che hanno determinato la mancata presentazione nei termini;
- non consente l’individuazione degli offerenti;
- non contiene una delle Buste telematiche, Busta A – Busta amministrativa, Busta B – Busta dell’Offerta tecnica;

Dette condizioni ostative, che comportano l’esclusione, si applicano anche se i casi previsti sono possibili solo in astratto, ovvero nel caso di mancata o erronea imposizione del limite temporale per la presentazione delle offerte da parte della Piattaforma telematica o nell’erronea o incidentale accettazione, da parte della Piattaforma telematica, di offerte carenti di una delle Buste dell’Offerta.

Sono altresì esclusi gli offerenti:



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

-
- in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, che hanno presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi; l’esclusione dalla gara è disposta per entrambi, ai sensi dell’art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice;
 - i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili, oppure i consorzi di cooperative hanno indicato di concorrere, che hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma; l’esclusione dalla gara è disposta sia per il consorzio che per il consorziato o i consorziati indicati, ai sensi dell’art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice;
 - gli operatori economici ausiliari che hanno presentato offerta autonomamente o hanno partecipato in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario con operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti o si sono costituiti ausiliari per più operatori economici titolari di offerte tra loro concorrenti; l’esclusione è disposta sia per l’O.E. offerente che ha fatto ricorso all’avvalimento che per l’O.E. ausiliario, ai sensi dell’art. 89, comma 7, del Codice.

Cause di esclusione relative a requisiti o altre clausole essenziali.

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a verificare l’adeguatezza della documentazione amministrativa presentata, in relazione ai motivi di esclusione e ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal Bando di gara e dal presente disciplinare.

Sono esclusi, senza che si proceda all’apertura delle Buste delle Offerte Tecnica ed Economica, gli offerenti:

- a) che in una o più d’una delle dichiarazioni, hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di legge statale o da disposizioni del Codice o di attuazione del Codice, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi, al fine di poter essere ammessi;
- b) che incorrono in irregolarità essenziali costituite da carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- c) che incorrono in motivi di esclusione o di carenza dei requisiti oggettivamente irrimediabili senza integrazione postuma della cessazione dei motivi di esclusione o senza integrazione postuma del possesso dei requisiti non posseduti in origine o senza inclusione di nuovi operatori economici;

Numero minimo degli offerenti ammessi e delle offerte ammesse.

La Stazione appaltante procede all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

Apertura della «Offerta tecnica»

La Commissione giudicatrice di cui all’art.77 del Codice oppure, nelle more della nomina e dell’insediamento della stessa Commissione giudicatrice, il RUP o il Seggio di Gara, senza soluzione di continuità, oppure con differimento ad altra data e ora procede, in seduta "pubblica telematica", all’apertura delle Buste B – Buste dell’Offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione;

Esame di merito della «Offerta tecnica»:

La Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate, in data e ora stabilite dalla stessa Commissione giudicatrice tenendo conto dei termini per la conclusione delle operazioni, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle Buste B dell’Offerta tecnica, alla valutazione delle Offerte Tecniche e all’assegnazione dei relativi punteggi applicando le modalità, i criteri e le formule indicate/i nel disciplinare.

Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta tecnica»:

Sono escluse, dopo l’apertura della Busta B dell’Offerta tecnica, le offerte:

- a) mancanti parzialmente della firma di qualcuno dei soggetti competenti, salvo che la stessa Offerta tecnica sia riconducibile con assoluta certezza all’O.E. offerente;
- b) peggiorative rispetto alle condizioni minime previste dalla documentazione a base di gara;
- c) in contrasto con la normativa tecnica applicabile all’intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili o con le indicazioni che la documentazione e base di gara individua come prescrittive;
- d) che contengono elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- e) che esprimono o rappresentano soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d’uno degli elementi di valutazione;

Conclusione dell’esame della «Offerta tecnica»:

La Commissione giudicatrice, al termine dell’esame delle Offerte Tecniche, procede:

- a) all’assegnazione del punteggio a ciascuna Offerta Tecnica, mediante la somma dei punteggi già assegnati ai relativi elementi;
- b) a formulare una graduatoria provvisoria;
- c) i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna Offerta tecnica,

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All’esito delle operazioni di cui sopra, di cui sarà redatto apposito verbale, la commissione di gara, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Commissione giudicatrice

La Commissione Giudicatrice è nominata, ai sensi dell’art.216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di componenti (min. 3, max 5), esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE**Criteri e punteggi**

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con costo fisso, ai sensi dell’art.95 commi 3 e 7 del Codice.

Il punteggio totalizzato da ogni offerta ammessa sarà determinato e attribuito dalla competente Commissione Giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell’art.77 del Codice, come punteggio assegnato all’offerta tecnica P_{OT}, sulla base del metodo aggregativo-compensatore illustrato dalle Linee guida ANAC n.2 con l’ausilio della seguente formula:

$$P = \sum_i [W_i * V_{(a)i}]$$

in cui: P = punteggio provvisorio totalizzato da ciascun concorrente;

a_i = criterio i-esimo della tabella che segue;

W_i = Punteggio massimo del criterio i-esimo della tabella che segue;

V_{(a)i} = Peso di ponderazione del criterio (a)_i-esimo valutato dalla Commissione;

I criteri per verificare la qualità di ogni singola offerta, da valutare sulla base dei rispettivi punteggi massimi di riferimento, sono i seguenti:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

CRITERI e PONDERAZIONE dell’OFFERTA	
PONDERAZIONE OFFERTA TECNICA	
<p>CRITERIO (A)₁ Miglioramento del servizio Per l’attribuzione del punteggio si valuterà come l’offerente intende migliorare i servizi da prestare.</p>	Max 35 su 100
<p>CRITERIO (A)₂ Piano operativo di gestione Il punteggio verrà attribuito in base all’adeguatezza del piano di gestione, alla sua sostenibilità e alle scelte strategiche per la valorizzazione.</p>	Max 30 su 100
<p>CRITERIO (A)₃ Esperienze pregresse Il punteggio sarà attribuito sulla base delle esperienze maturate dall’operatore economico per servizi analoghi. Saranno valutati i curriculum di tutti gli operatori coinvolti.</p>	Max 35 su 100

Valutazione dell’offerta tecnica

Per l’assegnazione per punteggio dell’offerta tecnica P_{OT}, la Commissione procederà, distintamente per ciascun concorrente, a valutare ogni proposta migliorativa in relazione ai criteri qualitativi a_i su elencati, pertanto da (A)₁ ad (A)₃.

Nello specifico ciascun commissario effettuerà la propria disamina qualitativa, alla sua conclusione esprimerà il proprio autonomo e libero giudizio discrezionale assegnando al criterio valutato un numero variabile tra zero e uno; la valutazione si baserà sulla seguente griglia di giudizio, anche per interpolazione lineare:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	DESCRIZIONE
Eccellente	da 0,81 a 1,00	La proposta è trattata in modo completamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale.
Ottimo	da 0,61 a 0,80	La proposta è trattata in misura pienamente più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale.
Buono	da 0,41 a 0,60	La proposta è trattata in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Discreto	da 0,21 a 0,40	La proposta è trattata in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.
Modesto	da 0,11 a 0,20	La proposta non risponde in maniera non soddisfacente a quanto richiesto.
Irilevante	inferiore a 0,10	La proposta è ritenuta irrilevante.

A conclusione della valutazione soggettiva su ogni singolo criterio, la commissione procederà a calcolare la media aritmetica delle valutazioni soggettive espresse dei commissari in modo da ottenere, per ogni offerente, i relativi univoci giudizi per ciascun criterio a_i , tutti espressi con 2 cifre decimali.

Il peso di ponderazione $V_{(a)_i}$ del criterio “i” per ogni concorrente sarà determinato a conclusione della disamina di tutte le offerte tecniche ammesse. Solo allora infatti la commissione potrà procedere, per ogni criterio, a calcolare il relativo peso innalzando ad 1 il più alto dei coefficienti di valutazione assegnati e, proporzionalmente ad esso, innalzare tutti gli altri.

Il procedimento illustrato non vale per i criteri tabellari ove la commissione assegna direttamente il valore $V_{(a)_i}$.

A conclusione delle suddette operazioni la commissione assegnerà, all’offerta tecnica di ogni partecipante ammesso, il rispettivo punteggio P_{OT} .

La proposta di aggiudicazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto e quindi risulterà primo in graduatoria.

Nel caso vi siano offerte uguali si procederà in via immediata al sorteggio.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

Avvertenze ed informazioni complementari

Resta inteso che:

- Il Presidente di seggio ha facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

-
- b. L’Amministrazione si riserva di non procedere ad aggiudicazione ad alcuno dei concorrenti e di sospendere, revocare o rinnovare l’indizione e la gara in base a propria scelta discrezionale ed insindacabile. Tale provvedimento sarà prontamente comunicato agli interessati.
- c. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell’articolo 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici;

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell’art. 83 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente paragrafo.

In tal caso, il Comune assegna al concorrente un termine di giorni 10 (dieci) perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Al fine del computo del termine perentorio assegnato (10 giorni), farà fede la data della ricevuta di accettazione del sistema di PEC.

19. CHIARIMENTI

È possibile formulare quesiti scritti sulla procedura in oggetto ed inviarli attraverso la piattaforma telematica all’indirizzo <https://cucgreciasalentina.tuttogare.it/> **almeno 6 giorni lavorativi** prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai quesiti scritti pervenuti nei termini saranno fornite **almeno 3 giorni prima** della scadenza dei termini di presentazione delle offerte a mezzo pec al richiedente e resi disponibili agli atti per chiunque ne sia interessato. In ogni caso, i chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati in forma anonima sul suddetto profilo internet del committente in apposito file, denominato FAQ.

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

20. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi all’indirizzo di posta elettronica certificata - PEC o all’indirizzo di posta elettronica, o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC, del numero di fax o dell’indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile del procedimento di selezione; diversamente, la SA declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

21. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL’AGGIUDICAZIONE E ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara, come prescritti dal presente Disciplinare di gara.

Nell’ipotesi che l’appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

In caso di ulteriore impossibilità, l’appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

Sono a carico dell’aggiudicatario contraente tutte le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali, senza diritto di rivalsa.

L’aggiudicatario della concessione dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dal Comune, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all’incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà del Comune procedere alla stipula del contratto con l’operatore che risulti successivamente classificato nella graduatoria delle offerte.

Prima della sottoscrizione del contratto, l’aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’articolo 103 del Codice in misura pari al 10% del valore complessivo della concessione;
- Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso terzi (RCT) a copertura dei danni provocati a persone o cose, con un massimale di €.1.000.000 per sinistro, considerando tra i soggetti terzi anche il Comune.
- Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso i dipendenti ed i prestatori d’opera a



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

-
- qualsiasi titolo (RCO), con un massimale di €.2.000.000 per sinistro;
 - Polizza assicurativa a copertura dell’immobile, comprensiva di danni derivanti da incendio, scoppio, eventi atmosferici ed alluvionali con un massimale di €.4.000.000,00 per sinistro; la polizza dovrà prevedere la garanzia del “ricorso terzi da incendio” con un massimale di €. 2.000.000 per sinistro;
 - le seguenti autodichiarazioni:
 - a) indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;
 - b) indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell’appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto d’appalto;
 - documentazione comprovante che, ai sensi del D.Lgs n.59 del 26/03/2010 e ss.mm.ii., il titolare o rappresentante legale dell’aggiudicatario, ovvero, in alternativa, l’eventuale persona preposta all’attività di bar/caffetteria, possiede almeno uno dei seguenti requisiti:
 - avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d’impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all’amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell’imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all’Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.;



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Nel caso di persona preposta all’attività, occorre allegare altresì documentazione attestante il rapporto contrattuale con l’affidatario.

Fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l’ipotesi di differimento espressamente concordata con l’aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l’aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7, del Codice e, comunque, non prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 32, comma 9, del Codice.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell’art.110, comma 1, del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell’appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell’articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell’articolo 88, comma 4-ter, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Comune provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario in sede di offerta.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, il Comune, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

L’offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell’offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, il Comune potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata dal Comune e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Ai sensi dell’art.32 co.8 del Codice degli Appalti, poiché il progetto di valorizzazione offerto necessita di autorizzazioni ex artt.21 e 57bis del Codice dei Beni Culturali, propedeutiche alla sottoscrizione del contratto, la stipula potrà avvenire oltre il termine di 60 giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione, senza che l’aggiudicatario possa avvalersi di quanto previsto al medesimo art.32 co.8, quinto periodo e seguenti del Codice degli Appalti.

L’affidatario dovrà farsi carico, a propria cura e spese, di tutta la documentazione necessaria per il rilascio di dette autorizzazioni.

Con la sottoscrizione del contratto, il concessionario, qualora l’offerta presentata in sede di gara necessiti nuove autorizzazioni, dovrà, a propria cura e spese, farsi carico di quanto necessario per ottenerle.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soletto – Sternatia – Zollino

Si precisa inoltre che:

- a. tutti gli spazi diversi da quelli destinati in progetto al servizio di bar/caffetteria, non potranno essere utilizzati prima della messa a norma dell’impianto elettrico;
- b. gli ambienti individuati in progetto come ad elevata concentrazione di gas Radon, potranno essere impiegati solo dopo aver adottato le opportune misure di riduzione.
- c. Tutte le attività soggette ai controlli dei VVF, ai sensi del D.P.R. 151/11, previste in progetto non potranno essere svolte prima dell’adeguamento antincendio alla normativa antincendio dell’edificio.

Gli interventi su richiamati saranno a cura del Comune di Castrignano de’ Greci che si impegna a completarli entro 2 anni dalla sottoscrizione del contratto. In ogni caso il concessionario non potrà nulla pretendere, né in termini di riduzione del canone concessorio, né di incremento della durata del contratto, anche in caso di ritardi nell’esecuzione di dette opere.

Eventuali ulteriori opere, anche quelle necessarie per dare attuazione dalle proposte formulate in sede di gara, sono a totale carico del concessionario.

Limitazioni imposte da normative presenti o future per l’esercizio dell’attività rientrano nei rischi a carico del concessionario senza che abbia nulla a pretendere nei confronti del Comune, né in termini di riduzione del canone concessorio, né di incremento della durata del contratto.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel Progetto, nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e suoi allegati.

Ai sensi dell’art.5 del Decreto M.I.T. 12 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell’esito della procedura, dovrà essere rimborsato alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione. L’importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a €2.500,00. La stazione appaltante comunicherà all’aggiudicatario l’importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

22. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

I Beni in concessione verranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano nonché secondo ogni disposizione/regolamentazione vigente per il suddetto bene ed il soggetto richiedente prende atto, con la propria richiesta di partecipazione, di quanto sopra.

Lo stesso concessionario, inoltre, nell’attività espletata, dovrà sempre garantire il decoro e il corretto utilizzo dei beni, tenuto conto che si tratta di bene vincolato.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d'Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Gli interessati, **a pena di esclusione**, devono prendere visione dei locali, le aree e le strutture oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale (Tel. 0832 583216). Le richieste inoltrate oltre il 6° giorno antecedente il termine per la partecipazione alla gara non saranno tenute in considerazione.

L'incaricato alla presa visione dei luoghi dovrà essere il legale rappresentate del soggetto concorrente o, qualora non sia il rappresentante legale del concorrente, dovrà presentarsi munito di apposita delega sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione.

23. PUBBLICITÀ

Il presente disciplinare, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" per almeno 30 giorni consecutivi all'indirizzo www.comune.castrignanodeigreci.le.it unitamente ai relativi allegati, liberamente scaricabili.

24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

I ricorsi avverso il presente disciplinare devono essere notificati all'Ente appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esclusione. Organismo responsabile per i ricorsi: TAR LECCE.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro LECCE, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

25. INFORMAZIONI

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite esclusivamente attraverso il portale telematico Tuttogare.



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA
Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

art. 3, comma 1, lettera i), D.Lgs. 50/2016

Calimera – Carpignano Salentino – Castrignano dei Greci – Corigliano d’Otranto – Cutrofiano – Martano
Martignano – Melpignano – Sogliano Cavour – Soleto – Sternatia – Zollino

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore V, Ing. Armando Del Grosso.

26. PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi del Codice sulla privacy esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della presente procedura.

Castrignano de’ Greci, 22/03/2021

Il Responsabile di Settore



UNIONE DEI COMUNI DELLA **Grecìa** SALENTINA

Piazza del sole, 11 - 73021 Calimera (LE) - Italy - tel. 0832 870291 - fax 0832 872304