



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Settore Socio Culturale

Via Costantinopoli n. 47

P.E.C. servizisociali.castrignano.greci@pec.rupar.puglia.it

VERBALE

Procedura d'asta pubblica per la locazione di immobili di proprietà comunale: ex cinema **Aurora**; palazzo baronale "**De Gualtieris**" (primo piano), al fine di partecipare all'avviso pubblico "Radici e Ali".

Premesso che:

-Con Delibera di Giunta Comunale n.21 del 6/3/2020 è stata approvata il Programma delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Castrignano dei Greci;

-Con determinazione del n. 24 del 6/3/2020 è stata avviata la procedura di gara mediante asta pubblica per locazione di beni immobili di proprietà comunale come appresso riportati:

DATI CATASTALI

LOTTO	Immobile	Indirizzo	Dati catastali e note	Valorizzazione
1	Ex Cinema	Via Umberto I Castrignano de' Greci	N.C.U.E. Castrignano de' Greci Fg. 7 P.IIa 473 sub.1, 2 e 3	Locazione/ concessione
2	Palazzo Baronale Piano 1 [^]	Via Vittorio Emanuele Castrignano de' Greci	N.C.U.E. Castrignano de' Greci Fg. 7 P.IIa 471	Locazione/ concessione

-l'asta viene esperita con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23/05/1924 n. 827;

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventi il giorno 13 del mese di marzo alle ore 10:00, nell'Ufficio servizi sociali del Comune di Castrignano de' Greci, il sottoscritto Ass. Soc. Giovanni Cotardo – Responsabile Unico del Procedimento – alla presenza dei testimoni:

- Dott.ssa de Fabrizio Maria Consiglia – Istruttore servizio socio culturale del Comune di Castrignano de' Greci;
- Ing. Armando Del Grosso - Responsabile settore Tecnico,

dichiara aperto il presente seggio di gara in seduta pubblica per la locazione dei seguenti immobili comunali: ex cinema **Aurora**; palazzo baronale "**De Gualtieris**" (primo piano), al fine di partecipare all'avviso pubblico "Radici e Ali".

Il sottoscritto dà atto che nei termini stabiliti dall'avviso pubblico è pervenuto presso l'ufficio protocollo del Comune di Castrignano de' Greci, un solo plico per la partecipazione alla gara di che trattasi, come di seguito meglio specificato:

Impresa	Indirizzo	Protocollo
ASS. OFFICINE THEATRIKES SALENTO ELLADA	VIA NAZARIO SAURO N. 56 – SALVE (Le)	1998 del 12/03/2020

Il RUP rileva che non è presente alcun rappresentante dell'offerente. Tutti i presenti dichiarano di non avere situazioni di incompatibilità e/o conflitti di interesse nei confronti delle ditte partecipanti alla gara, come previsto dall'art.42 del D. Lgs. 50/2016.

Si procede all'apertura dei plichi e si rileva che sono presenti due buste: "Busta 1 - Documentazione e dichiarazioni per la gara" e "Busta 2 - Offerta economica" che risultano tutte con i lembi di chiusura sigillati e controfirmati. Si procede quindi all'apertura della busta n. 1.

La Commissione rileva che tutta la documentazione prodotta è rispondente, risulta regolare rispetto a quanto richiesto, pertanto ammette alla gara *l'Associazione Officine Theatrikes Salento Ellada* con sede legale in SALVE (LE) Via N. Sauro n. 56. Tutti i documenti vengono siglati dal RUP e riposti nella predetta busta 1;

Il RUP, pertanto, passa alla successiva fase e dà atto che l'offerta economica, contenuta nella "Busta 2 - Offerta economica", sarà valutata attraverso il confronto con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà al miglior offerente, purché l'offerta sia superiore al prezzo a base d'asta, come previsto al punto 27 dell'Avviso.

Il RUP procede all'apertura della "Busta 2 – offerta economica":

- verifica l'integrità e sigillatura del plico;
- verifica la presenza della dicitura "Offerta Economica";
- rileva la dicitura "OFFRE in riferimento all'oggetto, il prezzo di euro 600,00 (in cifre) euro seicento (in lettere) corrispondente ad un rialzo sulla base d'asta corrispondente al 0% (in cifre) ZERO PER CENTO (in lettere), quale locazione annuale per gli immobili in oggetto di locazione;
- verifica la presenza dell'elaborato "proposta tecnico-educativa" corredata di business plan;

La stessa documentazione viene riposta nella relativa "Busta 2 – OFFERTA ECONOMICA".

Il RUP osserva pertanto che l'offerta non è superiore all'importo posto a base d'asta come stabilito al punto 26 "Offerta economica" dell'avviso pubblico, pertanto non essendo pervenuta altra offerta si propone di aggiudicare l'asta *l'Associazione Officine Theatrikes Salento Ellada* con sede legale in SALVE (LE) Via N. Sauro n. 56 (LE) che ha offerto un canone di locazione pari ad €.600,00 annui. Alle ore 11:17 sono terminate le operazioni del presente seggio di gara, del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il RUP Ass. Soc. Giovanni Cotardo

I testimoni:

Dott.ssa Consiglia de Fabrizio

Ing. Armando Del Grosso



