

Comune di: **CASTRIGNANO DEI GRECI**

Provincia di: **LECCE**

Servizio: **SETTORE SOCIO-CULTURALE**

Determinazione n. **28**

Del **13-03-2020**

Reg. gen. **101**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE., EX CINEMA AURORA E PALAZZO BARONALE 1° PIANO, PER PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO RADICI E ALI'**

**Responsabile del servizio:** F.to Cotardo Giovanni

**Responsabile del procedimento:** F.to DE FABRIZIO MARIA CONSIGLIA

## **COPIA**

### **SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Imp*.....

*sub*.....

*Liq*.....

*Cod.Bil*.....

*Cap*.....

*Siope*.....

*Cig*.....

Li 13-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO Lecci Adriana

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li 13-03-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.TO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 13-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 6/3/2020, con la quale si approvava il Programma delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Castrignano de' Greci;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n.24 del 06/03/2020 con la quale si è stabilito, in attuazione del Programma delle valorizzazioni immobiliari sopra richiamato, di procedere alla gara mediante asta pubblica, per locazione di beni immobili di proprietà comunale, come appresso riportati:

### DATI CATASTALI

LOTTO	Immobile	Indirizzo	Dati catastali e note	Valorizzazione
1	Ex Cinema	Via Umberto I Castrignano de' Greci	N.C.U.E. Castrignano de' Greci Fg. 7 P.IIa 473 sub.1, 2 e 3	Locazione/ concessione
2	Palazzo Baronale Piano 1^	Via Vittorio Emanuele Castrignano de' Greci	N.C.U.E. Castrignano de' Greci Fg. 7 P.IIa 471	Locazione/ concessione

**DATO ATTO** che, l'asta è stata indetta con la procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

**VISTO** che l'avviso è stato pubblicato per un periodo di gg.7 antecedenti la data stabilita per la gara sul sito internet del Comune di Castrignano de' Greci;

**DATO ATTO**, altresì, che entro il termine stabilito dall'avviso pubblico per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 12/03/2020) è pervenuto presso l'ufficio protocollo del Comune di Castrignano de' Greci, n.1 plico per la partecipazione alla gara di che trattasi, come di seguito meglio specificato:

Impresa	Indirizzo	Protocollo
ASS.OFFICINE THEATRIKES SALENTO ELLADA	VIA N. SAURO, N. 56 – SALVE (LE)	1998 DEL 12/03/2020

**VISTO** il verbale di gara di pubblico incanto del 13/03/2020, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva che il RUP ha individuato l'aggiudicatario provvisorio della gara in oggetto;

**RITENUTO** di dover procedere alla conferma dell'aggiudicazione della gara in questione, subordinatamente a quanto sotto esplicitato;

### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Piano delle valorizzazioni immobiliari;
- il D.U.P.;
- lo Statuto Comunale;

- il Decreto Sindacale n.5 del 22.05.2019;

## **DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di prendere atto delle risultanze del verbale di gara mediante pubblico incanto in data 13/03/2020 e quindi di confermare l'aggiudicazione della locazione dei beni di cui al medesimo verbale allegato, parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, al seguente offerente:

<b>Impresa</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Protocollo</b>
ASS.OFFICINE THEATRIKES SALENTO ELLADA	VIA N. SAURO, N. 56 – SALVE (LE)	1998 DEL 12/03/2020

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha verificato il possesso, da parte dell'aggiudicatario sopra specificato, dei requisiti generali e speciali dichiarati ed il rispetto delle condizioni di gara;
4. di dare atto inoltre che l'aggiudicatario in sede di sottoscrizione del contratto dovrà versare apposita garanzia pari € 330,00;
5. di introitare i proventi dalla locazione dell'immobile sopra specificato su apposito capitolo in entrata predisposto nel corrente bilancio di previsione e specificatamente sul Cap. 3063 del bilancio corrente;
6. di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.