

Comune di: **CASTRIGNANO DEI GRECI**

Provincia di: **LECCE**

Servizio: **SETTORE SOCIO-CULTURALE**

Determinazione n. **24**

Del **06-03-2020**

Reg. gen. **80**

Oggetto: AVVISO DI BANDOPUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DA SOTTOPORRE ALL'AVVISO PUBBLICO "RADICI E ALI" P.O. FESR 2014-2020 AZIONE 3.4 "INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE DELLE FILIERE CULTURALI, TURISTICHE E DELLO SPETTACOLO".

Responsabile del servizio: F.to Cotardo Giovanni

Responsabile del procedimento: F.to DE FABRIZIO MARIA CONSIGLIA

COPIA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO di regolarità contabile sulla determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Imp.....

sub.....

Liq.....

Cod.Bil.....

Cap.....

Siope.....

Cig.....

Li 06-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Lecci Adriana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li 06-03-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.TO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 06-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

? Con D.G.R. n. 2230 del 29 novembre 2018, pubblicata sul BURP n. 4 del 14/01/2019, sono state approvate le linee guida finalizzate alla predisposizione di un Avviso Pubblico per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche e creative dello spettacolo a valere sulle risorse del POR Puglia 2014-2020, Azione 3.4 “Interventi di sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche e dello spettacolo”;

? Le finalità che la Regione Puglia intende perseguire con la pubblicazione dell’Avviso pubblico denominato “Radici e Ali” sono quelle di supportare le Micro, Piccole e Medie Imprese (MPMI) Culturali e Creative, favorendo l’imprenditorialità giovanile, nel settore dei servizi integrati culturali e di accoglienza con valenza intersettoriale e interdisciplinare, per la creazione di contenuti innovativi e servizi complementari connessi alla valorizzazione e alla migliore fruizione degli attrattori culturali e naturali;

? Con D.G.C. n. 19 del 03/03/2020 si è ritenuto di volersi avvalere dell’opportunità prevista dall’Avviso pubblico “Radici ed Ali”, mettendo a disposizione i sottoelencati attrattori turistici di proprietà comunale, così come individuati nelle Linee guida sopra citate:

- EX CINEMA “AURORA”

-PALAZZO BARONALE “DE GUALTIERIS”, primo piano;

? con Determinazione del Dirigente della Sezione Economia della Cultura del 23 settembre 2019, n. 438 è stato approvato l’Avviso Pubblico per il sostegno alle imprese delle filiere culturali, turistiche, creative e dello spettacolo “Radici e Ali”;

VISTA la deliberazione di G.C. n..... del, con la quale si approva il Programma delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Castrignano de’ Greci;

ATTESO che in attuazione del Programma delle valorizzazioni immobiliari sopra richiamato si rende necessario indire gara mediante asta pubblica, per locazione di beni immobili di proprietà comunale, come appresso riportati:

.....

DATO ATTO che, l’asta avverrà con procedura di cui all’art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l’amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell’Avviso d’Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all’esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all’aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

VISTO CHE:

- le spese tecniche, di registrazione, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.
- gli immobili indicati nell’avviso d’asta, si intendono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto

altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

- le somme ricavate verranno introitate nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

PRESO ATTO:

- dello schema di avviso d'asta che si allega, in cui sono individuati i beni da cedere in locazione, l'entità della base d'asta e le modalità e condizioni di partecipazione;
- dello schema di contratto di locazione allegato, che disciplina puntualmente i rapporti tra l'amministrazione locatrice ed il futuro conduttore;
- della domanda di partecipazione;
- dell'offerta economica;

RITENUTO pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, sul sito internet del Comune di Castrignano de' Greci;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il proprio Decreto Sindacale;

DETERMINA

1. di procedere alla gara mediante asta pubblica, per locazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, come appresso riportati:
 - EX CINEMA "AURORA"
 - PALAZZO BARONALE "DE GUALTIERIS", primo piano;
2. di indire la procedura di gara per asta pubblica di cui al precedente punto con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli;
3. di attivare la procedura di asta pubblica con avviso da pubblicizzare attraverso pubblicazione, sul sito internet del Comune di Castrignano de' Greci;
4. di approvare lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati di gara, uniti alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Servizio, per l'affidamento della locazione in parola;
5. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - il fine che si persegue è quello di cedere in locazione a terzi gli immobili comunali sopra specificati al fine di partecipare all'Avviso Pubblico "Radici e Ali";
 - la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/5/24 e s.m.i.;

6. di stabilire che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice;
7. di imputare i proventi dalla locazione dell'immobile sopra specificato su apposito capitolo in entrata predisposto nel corrente bilancio di previsione e specificatamente sul Cap. 3063;
8. di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.