BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI - FINANZIAMENTO REGIONALE ANNO 2018 (Legge 431/98, art.11 e Decreto Ministero Lavori Pubblici del 07/06/1999, art. 1 e art. 2, comma 3)

SI INFORMA

la cittadinanza che, ai sensi dell'art.11 della L. n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni e del D.M. del 07/06/1999, art. 1 e art. 2, comma 3, sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2018, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04/11/2019

Art. 1 - Requisiti per l'AMMISSIONE al concorso

Per partecipare al presente BANDO il nucleo familiare del richiedente - conduttore composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico ai fini IRPEF deve possedere i seguenti requisiti:

a. Cittadinanza italiana;

b. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;

c. Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno rilasciato ai sensi della legge 16/01/2003 n. 3 e s.m.i., in corso di validità per l'anno 2018;

d. Residenza anagrafica nel Comune di Castrignano dei Greci e nell'immobile condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

e. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2018, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1 - A8 - A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq;

f. Essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro del canone di locazione riferito all'anno 2018, da dimostrare con ricevute di pagamento dei canoni di locazione regolarmente firmate dal proprietario e corredate dalla fotocopia della carta di identità di quest'ultimo, nonché bonifici bancari o conti correnti postali attestanti l'avvenuto pagamento in favore del proprietario;

g. Reddito del nucleo familiare rientrante nei seguenti valori: FASCIA A) Reddito annuo imponibile complessivo conseguito nell'anno 2018, non superiore a Euro 13.192,92 ; FASCIA B) Reddito convenzionale annuo complessivo ( come definito dall'art.3 c.1 della L.R.n.10/2014 con le riduzioni previste dalla Legge n. 457/78 art.21 e s.m.i.) conseguito nell'anno 2018 non superiore a Euro 15.250,00 pari a quello determinato dalla Regione (Delibera G.R.n. 1999/2019); (Il calcolo della riduzione ai sensi della L.n.457/78 art.21 per il predetto reddito è di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 15.250,00).

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente il nucleo familiare, saranno considerati: per il modello CUD 2019 dati fiscali parte B rigo 1 o rigo 2; per il modello 730/2019 redditi 2018 il rigo 11; Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il Rigo RD11 del quadro RD. Saranno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017)

Art. 2 - Cause di ESCLUSIONE

Non possono presentare domanda per partecipare al presente al bando:

1) Soggetti ed intero proprio nucleo familiare, assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

2) Soggetti locatari con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

3) Nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2018:

- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

- hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggi/o o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.3 comma 1 lett.c) della Legge Regionale n. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2018, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale

Sono altresì escluse dal contributo:

1) Le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, ovvero; - n. 3 figli minorenni a carico; - presenza del nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o soggetto portatore di handicap (L.104/02) nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato in disagio grave economico;

2) Le domande per alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

3) Le domande per alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9

4) Le domande per alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolare debolezza sociale come specificato al precedente punto 1).

Art. 3 - Determinazione dell'entità del contributo

Ai sensi del D.M. 07/06/1999, art. 1 e art.2, comma 3, l'entità del contributo da corrispondere verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul reddito e precisamente: 1) Ai soggetti di cui all'art.1 lett. g) FASCIA A) l'incidenza del canone sul reddito sarà ridotta fino al 14% ed il contributo non potrà essere superiore a Euro 3.098,74/anno;

2) Ai soggetti di cui all'art.1 lett. g) FASCIA B) l'incidenza del canone sul reddito convenzionale sarà ridotta fino al 24% ed il contributo non potrà essere superiore a Euro 2.324,06/anno;

Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori. Non è prevista né sarà applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D. M. del 07/06/1999.

Art. 4 - TERMINI e MODALITA' di compilazione della domanda per partecipare al concorso.

Tutti coloro che, interessati al presente bando, siano in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda al Comune, entro e non oltre la data del 04/12/2019 ore 13:00, utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali aperto al pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11,30 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, o scaricabile dal sito www.comune.castrignanodeigreci.le.it. Le domande spedite a mezzo Pec o consegnate a mano, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Castrignano dei Greci entro e non oltre il su riportato termine che deve essere considerato perentorio. Le domande presentate oltre la predetta data saranno ritenute inammissibili e quindi saranno escluse. A tali fini farà fede il protocollo generale del Comune.

La domanda è formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e deve avere in ALLEGATO:

- Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità

-Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2018 oppure documentazione scelta cedolare secca;

- Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;

- Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2018;

-Copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Certificazione Unica-730-Unico 2019 redditi 2018) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;

-Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'U.E.);

- Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018-2019;

-Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliare da cui risulti la categoria catastale

-Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;

Per il nucleo familiare che dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% alla domanda di contributo, deve essere allegata:

dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

dichiarazione del soggetto richiedente di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Gli Uffici incaricati - come previsto dalla D.G.R.P. 2460/2014 - effettueranno accertamenti, anche a campione, per verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti richiesti. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

Castrignano dei Greci 08/11/2019

Il Responsabile del Settore

(Ass. Soc. Giovanni Cotardo)