



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Via Costantinopoli – 73020 Castrignano dei Greci (LE)

C.F. 00427390752 – tel. 0836/583006 fax 0836/583007

E-mail: ragioneria@comune.castrignanodeigreci.le.it

GUIDA PRATICA SULL'ACCONTO IMU 2013 Imposta Municipale Unica

Cosa cambia nel 2013

In attesa della revisione dell'imposizione sul patrimonio immobiliare, prevista entro il 31 agosto 2013, il versamento della prima rata dell'IMU 2013 è sospeso fino al 16 settembre 2013 per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (case di lusso, ville e castelli o palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni.

E' stata soppressa, dal 2013, la disposizione vigente nell'anno 2012 che prevedeva che fosse riservata allo Stato la quota di IMU calcolata con l'aliquota 0,38 % per gli "altri fabbricati" i "terreni agricoli" e le "aree fabbricabili".

E' ora riservato allo Stato esclusivamente il gettito dell'IMU, calcolato ad aliquota dello 0,76% per cento, degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Il Decreto Legislativo 35 del 8 aprile 2013 ha modificato il termine di presentazione della dichiarazione IMU su modello ministeriale, che deve ora essere trasmessa entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello a quello in cui sono intervenute le variazioni.

Versamenti

- Aliquota ordinaria per l'acconto IMU 2013 a Castrignano de' Greci: **1,06%**
- Aliquota iscritti AIRE per l'acconto IMU 2013 a Castrignano de' Greci: **0,76%**
- **C335** - Codice Comune di Castrignano de' Greci

I codici tributo da inserire nella sezione “SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI” del modello F24:

- 3916 denominato “IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE”
- 3918 denominato “IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE”

Per consentire il versamento, tramite modello F24, dell'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sono stati istituiti i seguenti codici tributo:

- **3925** per l'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO; (**aliquota 0,76%**)
- **3930** per l'IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE; (**aliquota 0,3%**)

Fabbricati classificati del gruppo D: il moltiplicatore è elevato a 65.

ESEMPIO DI CALCOLO acconto IMU 2013

Altri fabbricati

Rendita catastale non rivalutata (ricavabile dalla visura catastale)	€ 500,00
Rendita catastale rivalutata del 5%	€ 525,00
Moltiplicatore: 160 sull'importo già rivalutato del 5%	€ 84.000,00
Imponibile IMU	€ 84.000,00
Aliquota IMU da applicare	1,06%
IMU totale	€ 890,40
Acconto da versare entro 17 giugno 2013 (50%)	€ 445,20

Si rammenta che il Comune può aumentare o diminuire l'aliquota entro il 30/09/13.

Si consiglia inoltre, considerato che il calcolo dell'IMU comporta delle interazioni con la presentazione della dichiarazione dei redditi di rivolgersi ai soggetti abilitati (CAF, CED, Consulenti del Lavoro, Ragionieri e Dottori Commercialisti, Periti commerciali e Avvocati) per la predisposizione del modello di pagamento F24 (con possibilità di utilizzare subito in compensazione i crediti Irpef risultanti dal modello 730/2013).